

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and documents for guiding the implementation;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 66/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11 tháng 06 năm 2021 thông qua việc đầu tư hợp tác kinh doanh với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 66/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on June 11th, 2021 approving the business cooperation with Da Lat Valley Real Estate Company Limited with a total investment capital of 1,250,000,000,000 VND;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 69/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15 tháng 06 năm 2021 thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 2.286.000.000.000 đồng;
The Resolution of the BOD No. 69/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on June 15th, 2021 approving the business cooperation with Da Lat Valley Real Estate Company Limited with a total investment capital of 2,286,000,000,000 VND;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 89/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07 tháng 07 năm 2021 thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of the BOD No. 89/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on July 07th, 2021 approving the business cooperation with Da Lat Valley Real Estate Company Limited with a total investment capital of 1,250,000,000,000 VND;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 105/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30 tháng 08 năm 2021 thông qua kế hoạch hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of the BOD No. 105/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on August 30th, 2021 approving the business cooperation with Da Lat Valley Real Estate Company Limited with a total investment capital of 1,250,000,000,000 VND;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 133/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12 tháng 11 năm 2021 thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of the BOD No. 133/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on November 12th, 2021 approving the business cooperation with Da Lat Valley Real Estate Company Limited with a total investment capital of 1,250,000,000,000 VND;

Handwritten signature

- Biên bản họp HĐQT số 6.5./2022-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 01./08./2022.
The Meeting minutes of the BOD No. 6.5./2022-BB.HĐQT-NVLG on August 01, 2022.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Phê duyệt các sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY ngày 14 tháng 06 năm 2021 giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926), bao gồm việc (i) điều chỉnh giá trị vốn hợp tác kinh doanh xuống còn 3.608.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm lẻ tám tỷ đồng Việt Nam), (ii) điều chỉnh khoản bảo đảm xuống còn 2.423.600.000.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm hai mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng Việt Nam), và (iii) cân trừ khoản tiền bảo đảm đã thanh toán vào một hợp đồng hợp tác kinh doanh khác sẽ ký trong năm 2022.

ARTICLE 1: To approve the amendments and supplements of the Business Cooperation Contract No. 10/2021/HDHTKD/NVLG-DLVALLEY dated 14 June 2021 between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited including (i) the adjustment of the business cooperation amount to VND 3,608,000,000,000 (in words: three thousand six hundred and eight billion Vietnamese dong), (ii) the adjustment of the deposit amount to VND 2,423,600,000,000 (two thousand four hundred twenty three billions and six hundred million Vietnamese dong), and (iii) the settlement of the paid deposit into a new business cooperation contract to be signed in 2022.

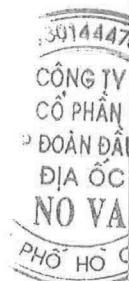
ĐIỀU 2: Phê duyệt việc ký kết hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh có giá trị hợp tác và khoản bảo đảm 3.000.000.000.000 VND (Ba nghìn tỷ đồng Việt Nam) giữa Công Ty và Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley ("Hợp đồng").

ARTICLE 2: To approve the signing of the in-principle business cooperation contract with the value and the deposit amount of VND3,000,000,000,000 (three thousand billion Vietnamese Dong) between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (the "Contract").

ĐIỀU 3: Thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung của Hợp đồng và thay mặt Công Ty ký kết, chuyển giao, và thực hiện tất cả các tài liệu có liên quan để thực hiện các công việc nêu trên phù hợp với Nghị quyết này, Điều lệ Công Ty và pháp luật Việt Nam.

ARTICLE 3: To authorize authorizes the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person authorized by CEO to decide content of the Contract and to sign, deliver, and perform any documents for implementing the foregoing on behalf of the Company, in compliance with these Resolutions, the Company's Charter and Vietnamese law.

ĐIỀU 4: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



Handwritten signature

ARTICLE 4: The members of BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5: This Resolution shall be effective from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOD**



BÙI XUÂN HUY

